

## ПРОТОКОЛ № 1

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Большой П.С. пр., 49/18 литера А

город Санкт-Петербург

02.10.2014 года

Место проведения собрания **Большой П.С. пр., 49/18 литера А**

Время проведения собрания 19:00

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в очной форме (в форме заочного голосования).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 6 585,40 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 4 609,78 кв.м., что составляет 70% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Китаев А.Ю. по доверенности № 6 от 10.01.2014, выданной Администрацией Петроградского района Санкт-Петербурга.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
3. **Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**
4. **Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме.**
5. **Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
6. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году.**
7. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2016 году.**
8. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт в 2016 году по видам работ.**
9. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2016 году.**
10. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году.**

#### **1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Степанова Р.В. . секретарь - Попова И.В.

Председатель Степанова Р.В.

Секретарь Попова И.В.

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Воздержались – 0 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран Степанова Р.В. . секретарем собрания избран Попова И.В.

#### **2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений) было предложено выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

**3. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, из числа следующих лиц:

- 1) председатель Совета многоквартирного дома;
- 2) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант	2-ой вариант
За – 100 %	За – 0 %
Против – 0 %	Против – 100 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицом, уполномоченным заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта председателя Совета многоквартирного дома;

**4. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

Поступило предложение выбрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора (ов) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме из числа следующих лиц:

- 1) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;
- 2) председатель Совета многоквартирного дома.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант	2-ой вариант
За – 0%	За – 100 %
Против – 100 %	Против – 0 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора (ов) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме председателя Совета многоквартирного дома;

**5. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, г.Санкт-Петербург, Большой пр., д. 49/18 кв.13

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, г.Санкт-Петербург, Большой пр., д. 49/18 кв. 13

**6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году.**

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ: **Ремонт систем холодного водоснабжения.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**



Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ : Ремонт систем холодного водоснабжения.

**7. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.**

Поступило предложение провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.6 настоящего протокола, в 2016 году.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.6 настоящего протокола, в 2016 году.

**8. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по видам работ.**

Поступило предложение утвердить укрупненную стоимость на производство работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ:

Утвердить стоимость : Ремонт систем холодного водоснабжения сметная стоимость работ составляет 1 421 524,45 руб.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить стоимость : Ремонт систем холодного водоснабжения сметная стоимость работ составляет 1 421 524,45 руб.

**9. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2016 году.**

Поступило предложение осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2016 году за счет субсидий, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2016 году за счет субсидий, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга.

**10. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году.**

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке выполненных работ в 2016 году, в том числе подписывать соответствующие акты, из числа следующих лиц:

1) председатель Совета многоквартирного дома.

2) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

2-ой вариант

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке выполненных работ в 2016 году, в том числе подписывать соответствующие акты : председатель Совета многоквартирного дома.

Председатель собрания

/ Степанова Р.В. /

Секретарь собрания

/ Попова И.В. /